

Bijlage 6: Planning

Het project *Duurzame nieuwbouw rwzi Zeist* is te verdelen in vijf fasen, die hieronder kort zijn toegelicht. Momenteel zijn we bezig met fase 3, de planuitwerkingsfase. Het voorliggende voorstel is voorwaardelijk om te kunnen starten met fase 4, de realisatiefase (en fase 5, de beheerfase).

1. *Initiatieffase (medio 2021 – juli 2022)*
In deze fase zijn drie varianten globaal uitgewerkt en afgewogen in een multicriteria analyse (MCA). Deze informatie was input voor een strategische sessie met het college en afsloten met het collegevoorstel van 5 juli 2022, waarin is besloten om rwzi te vernieuwen.
2. *Verkenningfase (juli 2022 – juli 2023)*
Na akkoord op het collegevoorstel van 5 juli 2022 is de verkenningfase gestart. In deze fase zijn twee hoofdactiviteiten verricht:
 - a. De gekozen variant is uitgewerkt tot een Voorontwerp, wat een beter inzicht geeft in de scope en de risico's van het werk en daarmee ook in het benodigde krediet en de doorlooptijd. Met het Voorontwerp bepaalt HDSR op hoofdlijnen *wat* er wordt gebouwd;
 - b. Parallel aan het opstellen van het Voorontwerp is gestart met de aanbesteding van het ontwerpwerk in bouwteamverband in de planuitwerkingfase.
3. *Planuitwerkingsfase (juli 2023 – heden)*
Na instemming van het algemeen bestuur op 5 juli 2023 met het krediet voor de planuitwerkingsfase is samen met de aannemer het Voorontwerp opgesteld (1 december 2024) en die wordt momenteel uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. Hier werken we dus samen uit *hoe* er wordt gebouwd. Aan het eind van deze fase komt de aannemer met een aanbieding voor de realisatie. Normaliter wordt op basis van deze aanbieding een investeringskrediet aangevraagd bij het algemeen bestuur. In het project *Duurzame nieuwbouw rwzi Zeist* wordt het investeringskrediet aangevraagd op basis van een Voorontwerp, zoals is gemotiveerd in het voorliggende voorstel.
4. *Realisatiefase (2025-2027)*
Na akkoord van het algemeen bestuur op het voorliggende voorstel start de realisatiefase. In deze fase wordt het uitvoeringsontwerp opgesteld en start de daadwerkelijke bouw van rwzi Zeist. Deze fase wordt afgerond met de oplevering van de nieuwe rwzi Zeist.

Het project kent twee belangrijke “blokken”. Enerzijds de installaties die nodig zijn voor het behalen van de deadline voor de effluentkwaliteit die relevant is voor de KRW en anderzijds de overige installaties zoals de medicijnrestenverwijdering, zonnepanelen, bedrijfsgebouwen, groeninrichting en de terreinafwerking.

De belangrijkste mijlpalen van de realisatiefase zijn:

- Q1 2025 verkrijgen realisatiekrediet
- Q3 2025 Beschikking omgevingsvergunning (KRW gerelateerde installaties)
- Q3 2025 Start bouw
- Q1 2027 enten en opstarten Nereda installatie
- Q4 2027 lozing effluent nieuwe installatie
- Q2 2028 totale project gereed

5. *Beheerfase (vanaf 2028)*

Na de oplevering start de nazorg/garantieperiode. In deze fase vindt ook de overdracht van het werk aan beheer plaats.