

Bijlage:

DM1575953

Business case Zonnepanelen (bedragen incl. BTW)

Vooraf:

Deze business case is gebaseerd op een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd met input van een adviesbureau en bevat indicatieve ramingen.

Kosten- en batenraming samengevat:

De berekening is gebaseerd op het plaatsen van 50 panelen op het dak van Poldermolen 3. De opbrengst van de panelen bedraagt circa 12.750 kWh per jaar. De berekende investering bedraagt in totaal € 40.000,--. Dit is inclusief aanpassen van de dakconstructie. De jaarlijkse exploitatiekosten worden de eerste 15 jaar geraamd op circa € 3.000,-- tot € 3.500,--. Hierin zijn kapitaallasten, beheer en onderhoud opgenomen.

De technische levensduur van de panelen is minimaal 25 jaar. Er is in de berekening uitgegaan van een economische levensduur van 15 jaar.

De jaarlijkse opbrengst van de panelen (excl. subsidie) bedraagt de eerste 15 jaar circa € 1.400,- / € 1.600,-.

Op het moment van de berekening is nog geen subsidie aanvraag ingediend. Met de verwachting dat er in de toekomst weer subsidiemogelijkheden zijn, is al wel uitgegaan van de reguliere SDE subsidie regeling. De post subsidie opbrengst is een voorlopige inschatting en dus onzeker.

Op basis van onderstaande berekening is besloten om geen zonnepanelen te plaatsen op het dak van Poldermolen 3.

Hieronder staan de gegevens waarmee gerekend is:

Aannames		Kosten incl. BTW
Rentepercentage	2,0%	jaar
Beheer en onderhoud	2,0%	Indexering jaarlijkse prijsstijging
Technische levensduur	25	jaar
Economische levensduur	15	jaar
Subsidie blijft 15 jaar gelijk en stopt daarna	15	SDE-subsidieregeling (aannee zie batenraming subsidie).
Waarde per KWh	1,5%	Jaarlijkse indexering
Productievermindering van de panelen	0,5%	Per jaar
Investering	€ 40.000,-	Aanschaf panelen inclusief installatie op het dak en aanpassingen van de dakconstructie
Opbrengst panelen	12.750	kWh per jaar
Gemiddeld verbruik electra in het pand	80.000	kWh per jaar

Kosten					Baten				
Kapitaalslasten		Beheer en Onderhoud	Totaal		Opbrengst	Subsidie	Totaal	Saldo	cumulatief
Boekwaarde 1/1	Kapitaalslasten	Beheer en Onderhoud	Totale kosten		Opbrengst	subsidie			
1	40.000	€ 3.267	€ 250	€ 3.517	€ 1.403	€ 383	€ 1.785	€ 1.732-	€ 1.732-
2	37.333	€ 3.227	€ 254	€ 3.480	€ 1.416	€ 381	€ 1.797	€ 1.683-	€ 3.415-
3	34.667	€ 3.187	€ 258	€ 3.444	€ 1.430	€ 379	€ 1.809	€ 1.635-	€ 5.050-
4	32.000	€ 3.147	€ 261	€ 3.408	€ 1.445	€ 364	€ 1.809	€ 1.599-	€ 6.649-
5	29.333	€ 3.107	€ 265	€ 3.372	€ 1.459	€ 362	€ 1.821	€ 1.551-	€ 8.200-
6	26.667	€ 3.067	€ 269	€ 3.336	€ 1.473	€ 361	€ 1.834	€ 1.502-	€ 9.702-
7	24.000	€ 3.027	€ 273	€ 3.300	€ 1.488	€ 359	€ 1.847	€ 1.453-	€ 11.155-
8	21.333	€ 2.987	€ 277	€ 3.264	€ 1.503	€ 357	€ 1.860	€ 1.404-	€ 12.559-
9	18.667	€ 2.947	€ 282	€ 3.228	€ 1.518	€ 355	€ 1.873	€ 1.355-	€ 13.914-
10	16.000	€ 2.907	€ 286	€ 3.193	€ 1.533	€ 341	€ 1.874	€ 1.318-	€ 15.233-
11	13.333	€ 2.867	€ 290	€ 3.157	€ 1.548	€ 340	€ 1.888	€ 1.269-	€ 16.502-
12	10.667	€ 2.827	€ 294	€ 3.121	€ 1.563	€ 338	€ 1.901	€ 1.220-	€ 17.722-
13	8.000	€ 2.787	€ 299	€ 3.086	€ 1.579	€ 336	€ 1.915	€ 1.170-	€ 18.892-
14	5.333	€ 2.747	€ 303	€ 3.050	€ 1.595	€ 334	€ 1.929	€ 1.121-	€ 20.013-
15	2.667	€ 2.707	€ 308	€ 3.015	€ 1.610	€ 321	€ 1.931	€ 1.083-	€ 21.096-
16			€ 313	€ 313	€ 1.626	€ -	€ 1.626	€ 1.314	€ 19.783-
17			€ 317	€ 317	€ 1.643	€ -	€ 1.643	€ 1.325	€ 18.457-
18			€ 322	€ 322	€ 1.659	€ -	€ 1.659	€ 1.337	€ 17.120-
19			€ 327	€ 327	€ 1.675	€ -	€ 1.675	€ 1.349	€ 15.772-
20			€ 332	€ 332	€ 1.692	€ -	€ 1.692	€ 1.360	€ 14.412-
21			€ 337	€ 337	€ 1.709	€ -	€ 1.709	€ 1.372	€ 13.040-
22			€ 342	€ 342	€ 1.726	€ -	€ 1.726	€ 1.384	€ 11.656-
23			€ 347	€ 347	€ 1.743	€ -	€ 1.743	€ 1.396	€ 10.260-
24			€ 352	€ 352	€ 1.760	€ -	€ 1.760	€ 1.408	€ 8.851-
25			€ 357	€ 357	€ 1.778	€ -	€ 1.778	€ 1.420	€ 7.431-
Totalen		€ 44.800	€ 7.516	€ 52.316	€ 39.574	€ 5.310	€ 44.885	€ 7.431-	