

Kostenraming Voorbereidingsfase per bedrijfsgebouw te verduurzamen en te revitaliseren					
<i>onderdeel</i>	<i>onderdeel</i>	<i>specificatie</i>	<i>uren</i>	<i>tarief</i>	<i>realisatie</i>
Algemeen	onderzoeken	vleermuis/natuurtoets asbest/chroom6	quicksan, veld onderzoek en rap. tekeningencontrolé, veldonderzoek en rap.		€ 7.000 € 2.000
	Beeldkwaliteit	architect natuur	inventarisatie, varianten, visuals en inzet op circulaire materialen inpassing natuurinclusiefbouwen		€ 5.000 € 2.000
Uren	inzet projectteam	inspecties, studies (technisch/duurzaamheid/natuurinclusief) inzet op zuiveringsvisie oa innovatie cellulose als bouw materiaal , circulair bouwen etc opstellen/uitwerken voor- en definitief ontwerp benodigde constructie berekeningen Maatregelenpakketten energielabel bepalen/berekenen opstellen/uitwerken bestek/contracten/aanbestedingsleiderraad aanbesteding via tendered planning, kostenramen, communicatie interne/externe overleggen	250 ..300		€ 35.000
Totaal			0		€ 51.000
	Toeslag (BTW 21%, onvoorzien 10%)			31%	€ 15.810
Investeringskosten					€ 67.000
Kostenraming voor de kantoren en gebouwen op 12 rwzi's te verduurzamen en te revitaliseren					
voorbereidingskosten van de bedrijfsgebouwen, zie spec.					€ 67.000
Aantal bedrijfsgebouwen					12
sub. Totaal 1					€ 804.000
reductie door schaalvergroting					€ (54.000)
Totaal					€ 750.000
Onzekerheden - risico's					
verborgen gebreken: fundering/constructie , grondwater in kelder, vochtproblemen, elektra o.a. boven plafonds dakbedekking incl onderconstructie					
beheersmaatregelen / risico reductie					
controle op funderingstype (kans klein effect groot)					
dakinspectie vooraf uitvoeren , tijdens de uitvoering zal de onderlagen pas zichtbaar worden					
grondwater per locatie inspecteren op openverbindingen deze te herstellen en indien nodig drainage om het gebouw aanbrengen					

Globale raming investeringsuitgaven (zonder aanpak gevel)

Kostenraming realisatie bedrijfsgebouw zonder gevelbekleding te verduurzamen en te revitaliseren V2					
onderdeel	onderdeel	specificatie	uren	tarief	realisatie
Algemeen					
bouwkosten	bouwkundig	vloerisolatie			€ 10.000
		herstelwerkzaamheden (defecten buitenschil verhelpen)			€ 15.000
		in pandig opknappen /herstellen / verbeteren			€ 25.000
		schilderwerk (in en uitpandig)			€ 15.000
		lab. / meubilair / keuken herstel/vervangen			€ 20.000
	mechanisch/elektrisch	warmtepomp incl warmteafgifte verbeteren			€ 35.000
		led verlichting in het het gebouw en bouten tegen het gebouw			€ 15.000
		elektra in pandig, oa aansluiting warmtepomp etc			€ 10.000
		ventilatiesysteem combinatie met warmtepomp			€ 10.000
	natuurinclusief	ntb			€ 8.000
overige gebouwen	gasvrij / vorstvrij maken	ntb (gebouw 1 dmv e-radiatoren, gebouw 2 dmv e-cv)			€ 10.000
herkenbaarheid		oa hdsr logo op gevel aanbrengen, zuil/bord op toegangspoort			€ 5.000
Totaal			0		€ 178.000
Toeslag (BTW, onvoorzien, bouwrente, CAR, Uren, etc)				60%	€ 106.800
Investeringskosten					€ 285.000
					plus/min 20%
Kostenraming voor de kantoren en gebouwen op de 3 rwzi's te verduurzamen en te revitaliseren					
voorbereidingskosten van de bedrijfsgebouwen, zie spec.					€ 285.000
Aantal bedrijfsgebouwen (leidsche Rijn en De Bilt)					2
Totaal					€ 570.000
Onzekerheden - risico's Selectie warmtepomp incl afgiftebronnen na warmtelastberekening te bepalen , geen vloerverwarming aanwezige tegelvloeren zijn goed Niet elk gebouw is het zelfde					

Globale raming investeringsuitgaven (met aanpak gevel)

Kostenraming realisatie bedrijfsgebouw met gevelbekleding te verduurzamen en te revitaliseren V2					
onderdeel	onderdeel	specificatie	aantal	eenheidsprijs	realisatie
Algemeen					
bouwkosten	gasloos en energie label A++	isoleren volledig (vloer - gevel - dak, incl nwe dakbedekking)			€ 120.000
	Gevelbekleding	gevelbekleding van cellulose			€ 75.000
	renovatie in pandig	lekkage kelder verhelpen/ doorvoer dichtzetten			€ 60.000
	Buitenruimte	bestrating/ verharding verminderen & meer waterdoorlatend		€ 10.000	€ 30.000
	herkenbaarheid	Logo op gevel, bord op hek		€ 5.000	€ 5.000
	dak	bliksembeveiliging herstellen		€ 3.000	€ 7.000
		valbeveiliging dak		€ 4.000	
Totaal					€ 307.000
					€ 184.200
Toeslag	onvoorziende werkzaamheden		60%		
	onnauwkeurigheid 10%				
	bouwrente				
	legeskosten				
	Car verzekering				
	Nuts				
	toezicht en directievoering				
	interne uren				
	BTW				
	afronding				€ 1.200-
Investeringskosten					€ 490.000
					plus/min 20%
Onzekerheden - risico's Selectie warmtepomp incl afgiftebronnen na warmtelastberekening te bepalen , geen vloerverwarming aanwezig gevelbekleding in ontwikkeling incl montagewijze (montagekosten) is onzeker, 1e toepassing Sedum dak en/of pv panelen, niet meegenomen in de raming gebouw staat op een vleermuisgevoelige locatie, bij hinder andere locatie starten grondwater in kelder aanwezig, maatregel nog te bepalen					