

# Peilbesluit Zeist

Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden,  
gelezen het voorstel van het college d.d. 19-12-2023 met nummer DM1971092;  
gelet op:

- artikel 2.41 van de Omgevingswet;
- artikel 2.22 tot en met 2.24 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht;
- artikel 77 van de Waterschapswet;

Besluit:

onder intrekking van peilbesluit Groenraven-oost, noordelijk deel d.d. 23-10-2008

het peilbesluit Zeist vast te stellen zoals hierna is vermeld:

## Artikel 1 Gebied

Het gebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart 'Peilbesluitkaart Zeist'.

## Artikel 2 Referentiepeil

Voor de toepassing van dit besluit geldt dat peilen zijn aangegeven ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil 2005 (NAP 2005).

## Artikel 3 Peilen

1. In de peilgebieden genoemd in tabel 1 wordt een vast waterpeil gehanteerd. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 1. Overzicht peilgebieden met een vast peilbeheer

| Peilgebied |                                   | Vast waterpeil<br>(m t.o.v. NAP) |
|------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| ZEI_001    | Biltsche Grift                    | 1,65                             |
| ZEI_003    | Volkstuincomplex Het Kloosterpark | 1,35                             |
| ZEI_004    | Afrit A28 + Universiteitsweg      | 0,70                             |
| ZEI_014    | Randsloot Brugakker               | 1,10                             |
| ZEI_015    | Effluentsloot RWZI Zeist          | 1,40                             |
| ZEI_016    | Nieuwe Hakswetering               | 1,05                             |
| ZEI_017    | Blikkenburgervaart                | 1,75                             |
| ZEI_018    | Broeder- en Zusterplein           | 1,95                             |

|         |                                           |      |
|---------|-------------------------------------------|------|
| ZEI_019 | Karpervijver                              | 2,00 |
| ZEI_022 | Kouwenhoven                               | 1,25 |
| ZEI_023 | Golfbaan Kromme Rijn                      | 1,50 |
| ZEI_027 | Stoetwegensewetering / Rijnwijksewetering | 1,80 |
| ZEI_029 | Peerenlaantje                             | 2,00 |

2. In de peilgebieden genoemd in tabel 2 wordt een flexibel peil gehanteerd met een bovenpeil. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 2. Overzicht peilgebieden met een flexibel peilbeheer met alleen een bovenpeil

| Peilgebied |                                      | Bovenpeil (m t.o.v. NAP) |
|------------|--------------------------------------|--------------------------|
| ZEI_002    | Landgoed Sandwijk                    | 0,95                     |
| ZEI_005    | De Holle Bilt / Landgoed Beerschoten | 2,70                     |
| ZEI_006    | Landgoed Vollenhoven                 | 1,70                     |
| ZEI_008    | Wijk Vollenhove                      | 2,05                     |
| ZEI_010    | Landgoed Oostbroek zuidzijde         | 1,65                     |
| ZEI_011    | Natuurgebied Bisschopsweg-noord      | 1,80                     |
| ZEI_020    | De Busing                            | 2,00                     |
| ZEI_021    | Natuursloot bij Couwenhoven          | 1,30                     |
| ZEI_024    | Landgoed Wulperhorst                 | 1,35                     |
| ZEI_025    | Natuurweide Blikkenburg              | 1,40                     |
| ZEI_026    | Randsloot A12 west                   | 1,25                     |
| ZEI_030    | Randsloot A12 oost                   | 2,05                     |
| ZEI_031    | De Krim                              | 3,35                     |

3. In de peilgebieden genoemd in tabel 3 wordt een flexibel peil gehanteerd met een bovenpeil. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 3. Overzicht peilgebieden met een flexibel peil met een boven- en onderpeil

| Peilgebied |                               | Waterpeil (m t.o.v. NAP) |           |
|------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|
|            |                               | Bovenpeil                | Onderpeil |
| ZEI_007    | Zeister Grift langs A28       | 1,95                     | 1,65      |
| ZEI_009    | Landgoed Oostbroek noordzijde | 1,65                     | 1,55      |

|         |                                |      |      |
|---------|--------------------------------|------|------|
| ZEI_012 | Natuurgebied Bisschopsweg-zuid | 1,30 | 1,10 |
| ZEI_028 | Landgoed Rijnwijck             | 1,80 | 1,50 |

4. In de peilgebieden genoemd in tabel 4 wordt een zomer- en winterpeil gehanteerd. De na te streven waterpeilen zijn:

Tabel 4. Overzicht peilgebieden met een zomer- en winterpeilbeheer

| Peilgebied |            | Waterpeil (m t.o.v. NAP) |            |
|------------|------------|--------------------------|------------|
|            |            | Zomerpeil                | Winterpeil |
| ZEI_013    | Lage grond | 1,30                     | 1,10       |

## Artikel 4 Peilbeheer

1. In de peilgebieden uit tabel 1 wordt het hele jaar een vast peilbeheer gevoerd.
2. In de peilgebieden uit tabel 2 wordt een flexibel peil gevoerd met een bovenpeil. Het waterpeil kan natuurlijk fluctueren tot een vooraf vastgestelde bovengrens. Water zal worden afgevoerd als het waterpeil hoger is dan het bovenpeil.
3. In de peilgebieden uit tabel 3 wordt een flexibel peil gevoerd met een bovenpeil en een onderpeil. Het waterpeil kan natuurlijk fluctueren tussen vooraf bepaalde grenzen. Water zal worden afgevoerd als het waterpeil hoger is dan het bovenpeil en worden ingelaten als het waterpeil lager zakt dan het onderpeil.
4. In het peilgebied uit tabel 4 wordt een zomer- en winterpeil gevoerd. In de zomer wordt een ander vast peil gevoerd dan in de winter.
5. De overgang van zomer- naar winterpeil en van winter- naar zomerpeil voor het peilgebied uit tabel 4 zal, al naar gelang de weersomstandigheden en het verloop van de grondwaterstanden, in het algemeen en naar het oordeel van het waterschap plaatsvinden in de periode:
  - Zomer- naar winterpeil: september tot en met november;
  - Winter- naar zomerpeil: maart tot en met mei.
6. Onder normale omstandigheden kan de waterstand door de aan- en afvoer van water en weersomstandigheden fluctueren. De beheermarge is de toegestane afwijking ten opzichte van de in het peilbesluit vastgestelde peilen om deze fluctuaties op te vangen. Zodra de waterstand buiten de beheermarges valt, heeft het waterschap een inspanningsverplichting om de waterstand binnen de beheermarge te krijgen. De beheermarge bedraagt 5 cm boven en 5 cm onder het vastgestelde peil.
7. Om in te spelen op weersomstandigheden zoals neerslag, droogte en nachtvorst kan het waterschap tijdelijk een sturingsmarge inzetten. Als het waterschap dit nodig vindt, kunnen de peilen in de peilgebieden tijdelijk in (zeer) droge perioden of in (zeer) natte perioden met maximaal 10 centimeter worden aangepast.
8. Bij calamiteiten en/of extreme weersomstandigheden is het college van dijkgraaf en hoogheemraden bevoegd om onder afweging van de betrokken belangen af te wijken van de in dit peilbesluit vastgestelde peilen, beheer- en sturingsmarges.

## **Artikel 5 Inwerkingtreding**

Het peilbesluit treedt in werking met ingang van de achtste dag na bekendmaking van de vaststelling van dit peilbesluit door het algemeen bestuur van het waterschap.

## **Artikel 6 Titel**

Dit besluit kan worden aangehaald als "Peilbesluit Zeist".

Vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur van XX-XX-XXXX.

Voorzitter,

J.C.H. Haan

Secretaris,

F.H.M. Apeldoorn