

Bijlage 2 Overzicht bebouwd oppervlak en argumentatie

Loods Lopik

	Stalling materieel / materiaal	Werkplaats	Kantoor en overig	Totaal bebouwd	Terrein verhard / onverhard
Bestaand	300 m2	25 m2	0 m2	325 m2	0 / 0 m2
Nieuw	550 m2	80 m2	230 m2	860 m2	450 / 0 m2

Gevolgen en risico's bij het niet bouwen van deze loods zijn:

- Opbouwen teamgevoel is niet mogelijk door ontbreken vast honk
- Materieel staat buiten met gevolgen voor de levensduur en kans op schade of diefstal.
- Benodigde uitbreiding van materieel kan niet droog gestald worden.
- Niet efficiënt kunnen werken doordat alles uit de loods moet voor een benodigd materieelstuk.
- Er vindt geen compensatie plaats van energieverbruik RWZI Lopik.

Loods Maarsenbroek

	Stalling materieel / materiaal	Werkplaats	Kantoor en overig	Totaal bebouwd	Terrein Verhard / onverhard
Bestaand	1630 m2	450 m2	610 m2	2690 m2	600 / 0 m2
Nieuw	1300 m2	460 m2	350 m2	2110 m2	7.000 / 6.300 m2

Gevolgen en risico's bij het niet bouwen van deze loods zijn:

- Er dient fors geïnvesteerd te worden in een gehuurd pand om deze aan de huidige normen en eisen te laten voldoen.
- Er wordt onnodig veel kantoorruimte gehuurd. Indien loods Nieuwegein gebouwd wordt, is ook de opslagruimte waar nu het calamiteitenmateriaal staat te groot.
- Bestaande locatie heeft beperkingen voor aan- en afvoer van groot materieel zoals noodpompen.
- Deel van materieel staat hier buiten opgeslagen wat de levensduur verkort.
- Energieverbruik is niet te compenseren.
- Niet van het gas af te krijgen wegens bestaande constructie.
- Terrein voormalig RWZI Maarssenbroek heeft geen nieuwe bestemming waardoor verkoop voor de hand ligt. Daarmee verliezen we een strategisch stuk grond. Indien we niet verkopen ligt de kans op kraken weer op de loer.
- Energieverbruik doorvoergemaal naar RWZI Leidsche Rijn wordt niet gecompenseerd.

Calamiteitenloods Nieuwegein

	Stalling materieel / materiaal	Werkplaats	Kantoor en overig	Totaal bebouwd	Terrein Verhard / onverhard
Bestaand	- m2	- m2	- m2	- m2	- / - m2
Nieuw	1100 m2	0 m2	65m2	1165 m2	4000 / ntb m2

Gevolgen en risico's bij het niet bouwen van deze loods zijn:

- Bedrijfsvoering betreffende RWZI's wordt beperkt tijdens calamiteuze situaties.
- Veiligheid mensen calamiteitenorganisatie in geding omdat een RWZI niet bedoeld is als commandopost / verzamelpost.
- Snelle inzet beperkt door drukke ontsluitingsweg en verkeersinfarcten tunnel A2.
- Professionalisering en uitbreiding calamiteitenorganisatie wordt beperkt.
- Materieel is nu verspreid over meerdere locaties waardoor niet altijd duidelijk is wat waar ligt.
- Indien de Atoomweg verlaten wordt, dient het calamiteiten materieel/materiaal meegenomen te worden naar de nieuwe loods op voormalig RWZI Maarsenbroek. Deze is daar qua afmetingen niet op uitgelegd waardoor spullen buiten komen te staan of over nog meer locaties verspreid moeten worden.
- Geen bijdrage van de zonnepanelen op het dak aan energiehuis RWZI Nieuwegein.
- Locatie is later niet meer beschikbaar als gevolg van vernieuwing RWZI Nieuwegein.