

Algemeen Bestuur

Dossiernummer	3094
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 september 2026
Agendapunt	3.3
Titel	Vorbereidingskrediet bedrijfsgebouw MRB de Pleyt
Organisatieonderdeel	Waterbeheer
Eigenaar	Koerhuis, Arjan
Portefeuillehouder	J.A. Otterman
Wijzigingen en werkafspraken nav commissiebehandeling	Geagendeerd als bespreekstuk. De onderbouwing van de voorbereidingskosten is als bijlage 3 bijgevoegd. De beantwoording van de technische vragen zijn als bijlage bijgevoegd.

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van dijkgraaf en hoogheemraden	30 juni 2026
Algemeen Bestuur	30 september 2026

Toelichting

Binnen het beheergebied van HDSR zijn 6 steunpunten van de afdeling Muskusrattenbeheer (hierna MRB) aanwezig. Voor één van die steunpunten, locatie Montfoort, geldt dat met ingang van 2026 een tijdelijk onderkomen wordt gehuurd aan de Zuidzijdseweg in Polsbroek. Deze locatie mist echter de voorzieningen voor langdurige huisvesting. Het waterschap verkent daarom de mogelijkheden voor een alternatieve locatie.

In de nabijheid van Montfoort heeft Waterbeheer (hierna: WB) een gemaalterrein (Willeskop 73C). Op dit terrein is een overbodige dienstwoning gesitueerd. De woning wordt momenteel antikraak bewoond. Het is niet wenselijk dat deze woning een woonbestemming krijgt. Dit is een natuurlijk moment om voor dit steunpunt niet langer voor huur te kiezen, maar te kiezen voor nieuwbouw op eigen terrein.

Met dit bestuursvoorstel wordt het algemeen bestuur gevraagd om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van een steunpunt voor MRB op dit gemaalterrein. Dit voorbereidingskrediet is nodig om de plannen verder te concretiseren. Dit krediet wordt gebruikt voor verdere planuitwerking, de vereiste onderzoeken (flora- en fauna, archeologie, sonderingen), het maken van een technisch ontwerp en het opstellen van een goed bestek. Na deze fase kunnen de realisatiekosten nauwkeurig worden geraamd. Op dat moment wordt het algemeen bestuur gevraagd om in te stemmen met de nieuwbouw en het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

Het algemeen bestuur besluit in te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 500.000 voor de nieuwbouw van een onderkomen voor de afdeling Muskusrattenbeheer op de locatie Willeskop 73C nabij Montfoort.